Comune di Caltanissetta
Direzione Finanze – Ufficio Tributi
Part. IVA n. 00138480850
Cod. Fiscale n. 80001130857

AVVISO

ALIQUOTE IMU E TASI ANNO 2018

Imu e **Tasi**: si avvicina la scadenza per il pagamento. Il termine ultimo per la scadenza del saldo è previsto per **Lunedì 17 dicembre 2018**. Le aliquote sono confermate e non modificate rispetto all'anno 2017.

	IMU	TASI
ABITAZIONE PRINCIPALE (A2/A3/A4/A5/A6/A7) E PERTINENZE (C2- C6 - C7) Art. 7 comma 4 reg. IUC dimora e residenza	Cod. 3912 esente	Cod. 3958 (con pertinenze) esente
ABITAZIONE PRINCIPALE A/1 A/8 A/9	6 X MILLE Con 200 euro di detrazione	Cod. 3958 **1,5 x MILLE**
1) ALTRI FABBRICATI	Cod. 3918 **9,1 x MILLE**	cod. 3961 **1,5 x MILLE** Per i fabbricati concessi in locazione il tributo è soggetto a riparto fra i seguenti soggetti obbligati: - inquilino 30%, (0% SE TRATTASI DI ABITAZIONE PRINCIPALE - 70% proprietario. In caso di: - detenzione temporanea non superiore a 6 mesi unico soggetto obbligato è il proprietario (art. 49 comma 3 Legge 147/2013). - Locazione finanziaria unico soggetto obbligato è il locatario (art. 49 comma 4 Legge 147/2013);
2) ALTRI fabbr. Locati in zona OSSERV. IMMOBIL art.14 comma 5 reg. IUC IMMOB. LOCATI USO RESIDENZIALE IMMOB CENTRO STORICO LOCATI X ATTIVITÀ' COMMERCIALI E/O ARTIGIANALI (SONO ESCLUSE LE BANCHE). N.B. COMMA 4 OBBLIGO DI RICHIESTA ALL'UFFICIO TRIBUTI	Cod. 3918 **7,6 X MILLE** CON CORRISPETTIVI INFER. DEL 5% RISPETTO A QUELLI INDIVIDUATI DALL'O.I.	cod. 3961 **1,0 X MILLE** CON CORRISPETTIVI INFER. DEL 5% RISPETTO A QUELLI INDIVIDUATI DALL'O.I.
3) ESERCIZI COMMERCIALI E ARTIGIANALI ZONE PRECLUSE AL TRAFFICO per lavori opere pubbliche che si prolungano oltre 3 mesi	esente Art.15 comma 7 Regolamento Comunale IUC	esente
AREE EDIFICABILI	Cod. 3916 **9,1 x MILLE**	Cod. 3960 **1,5 x MILLE**
TERRENI AGRICOLI Dal 1° gennaio 2016	esente	esente
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE DI CUI ALL'ART. 9 COMMA 3-BIS DEL D.L. 30 DICEMBRE 1993 N. 557, convertito con modificazione alla legge 26.2.1994 n. 133	Cod. 3913 Esente Art.15 comma 4 Regolamento Comunale IUC	Cod. 3959 **1,0 x MILLE**

Dati: Deliberazione Consiglio Comunale n. 15 del 08/09/2014, Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale IUC del 04.09.2014 n. 14 e del 29.07.2015 n. 41.

Il Responsabile della Posizione Organizzativa
Dott.ssa Angela Maria Di Gesu

IL RAGIONIERE GENERALE
Dott. Claudio Bennardo