

ELENCO BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CALTANISSETTA

	DENOMINAZIONE E UBICAZIONE	CONDIZIONI	CANONE AFFITTO MENSILE	CANONE AFFITTO ANNUO	CONTRATTO	SCADENZA CONTRATTO	DATI CATASTALI
1	Fabbricato Via Leone XIII Scuola Elementare						FG.119 PART.39 41 44
2	Fabbricato Via N.Colajanni Scuola Materna /Elementare						FG.121
3	Fabbricato Via Ferdinandao I Scuola Elementare Balate bis						FG.117 PART.166 253 244
4	Fabbricato Via Angeli Scuola Materna /Elementare V.Veneto						FG.129 PART.1
5	Fabbricato Via A.De Gasperi Scuola Elementare S.Michele						FG.120 PART.SUB1 SUB 2
6	Fabbricato Via Regina Margherita Scuola Elementare S.Giusto						FG.305 PART.92
7	Fabbricato Via M.Calafato Scuola Elementare S.Lucia						FG.126 PART.128 364 504
8	Fabbricato Villaggio S.Barbara Scuola Media A.Russo						FG.94 PART.126
9	Fabbricato Via Montessori Scuola Materna /Elementare S.Petronilla						FG.86 PART.194
10	Fabbricato Via G.Cascino Scuola Materna						FG.127 PART.428
11	Fabbricato via L.Radice Scuola Media P.Leone						FG.186/B PART.118
12	Fabbricato Via Leone XIII Scuola media F.Cordova						FG.119/B
13	Fabbricato Via Fra Giarratana Scuola media R.S.Secondo						FG.119/C PART.1311
14	Fabbricato Via R.S.Secondo Scuola media G.Verga						F.120 PART.59/SUB5

15	Fabbricato Via B.Gaetani Scuola media L.Monaco	COMODATO D'USO: Seminterrato e I piano CRI delibera giunta n.48 del 06/07/2007/ 2 aule e sgabuzzino al secondo piano A.Te.Pa. Delibera giunta n.65 del 18/05/2009/ 2 aule III piano Ass. San Pio IX delibera giunta 108 del 02/12/2008			A.Te.Pa contratto n. 2040 serie 3 del 15/06/2009 Ass. San Pio IX contratto n.243 serie 3 del 27/01/2009	ANNI 6	fg 125 part.540 mq.650
16	Fabbricato Via Re d'Italia Scuola media L.Capuana	COMODATO D'USO: "associazione san Michele banda G,Verdii" delibera n.4 del 19/01/2012 / Learning Academy 4 aule delibera n.16 del 28/02/2013					fg 297 part,344 sub 10 mq.886
17	Fabbricato Villaggio S.Barbara Scuola elementare E.De Amicis						FG.94 PART.268
18	Fabbricato piazza Martiri d'Ungheria Scuola Materna /Elementare L.Radice						FG. 120 PART.32
19	Fabbricato corso Sicilia Scuola Materna Palmintelli						FG.120 PART.423
20	Fabbricato via Guardavascio Scuola elementare S.Flavia						FG.127 PART.398/SUB1
21	Fabbricato via D.Milani Scuola Materna						FG.119/C PART.1320

22	Fabbricato Ex Scuola materna ed elementare di Largo Badia ex monastero S.Croce	COMODATO D'USO: 2 stanze Pro loco delib.91 18/12/2007 ; di n.1 locale II piano ass. fogliamari delibera g.c.2 del 07/01/2008. n.3 aule I piano ass.vitelli delibera n.44 del 24/05/2013			CONTRATTO N. 241 serie 3 del 24/01/2008 Contratto n.138 del 05/03/2008	ANNI 6	FG.300 PART.47
23	Fabbricato via N.Colajanni asilo nido						FG.122
24	Fabbricato Via Leone XIII Scuola materna						FG.119 PART.1312
25	Fabbricato Via Malta,121 asilo nido e consultorio ex Omni E SCUOLA MATERNA-						FG.119/A PART.230
26	Fabbricato Via Turati Scuola Materna /Elementare Don Milani						FG 119/D PART.1117
27	Fabbricato Via Borremans Scuola materna Real Maestranza	Facoltà Ingegneria del.112 del 25/07/2003					FG.91 PART.351 302 303 256 566
28	Fabbricato Via S.Candura Scuola Materna /Elementare Statale						FG.117 PART.131
29	Fabbricato c/da Gulfi Donzella Scuola Elementare	buone- COMODATO D'USO ass." Vita nova" del.G.C.n.52 del 23/07/2007	alienare €82,000,00/ven dita		CONTRATTON. 1480 DEL 08/05/2008	ANNI 6	fg.118 part.124 coperta mq.291 scoperta mq.903
30	Fabbricato c/da Due Fontane	scuola materna statale/asilo nido					FG.110 PART.112
31	Fabbricato c/da Fontanelle scuola materna	COMODATO D'USO diocesi del.g.m.93 del 18/10/2013				ANNI 8	FG.70 PART.194
32	Fabbricato c/da Bucceri scuola elementare	COMODATO D'USO LAV E LIDA del.g.m.50 del 29/04/2008			CONTRATTO N.1558 DEL 14/05/2008	ANNI 5	FG.137 PART.167

33	Fabbricato c/da Bulgarella scuola elementare	pessime- stato di abbandono	alienare € .105,950,00/ven dita				FG.166 PART.122 coperta mq.368 scoperta mq.1120
34	Fabbricato c/da Firrio scuola materna statale	scuola materna statale concessione Campisi Michele collocazione cassetta del.30 del 29/04/2004					FG.91 PART.348
35	Fabbricato c/da Canicasse Casale scuola	discrete- COMODATO D'USO ass.Essereperessere del.g.c. n.38 del 28/03/2014	alienare € .76,000,00/ven dita				FG.223 PART.257scoperta mq. 796 e fabbricato mq.296
36	Fabbricato c/da Ramilia scuola elementare	pessime	alienare € .29,810,00/ven dita				FG.249 PART.90
37	Fabbricato c/da Niscima scuola elementare	buone COMODATO D'USO A.N.F.F.A.S.del.n.598 del 03/06/1994			CONTRATTO N.1194 DEL 28/07/1994	ANNI 3 TACITAMENTE RINNOVABILI	FG.163 PART.192
38	Fabbricato c/da Xirbi scuola elementare	buone LOCATO ass.nuovo orizzonte. Del.g.m. 15 del 06/03/2004	€ .300,00	€ .1,200,00	CONTRATTO N.3918 DEL 01/06/2006	ANNI 6	FG.55 PART.79scoperta mq.1440 piano rialzato mq.296 alienare € .78,000,00/vendita € .3,600,00 locazione
39	Fabbricato c/da S.Martino scuola elementare	pessime	alienare € .19,350,00/ven dita				FG.283 PART.68
40	Fabbricato c/da Mimiani bosco	pessime	alienare € .64,200,00/ven dita				FG 10
41	Fabbricato c/da xiboli scuola elementare	COMODATO D'USO MOVI delibera n.45 del 09/06/2015			CONTRATTO DA STIPULARE		FG.93 PART.168

42	Fabbricato c/da Marcato D'Arrigo scuola elementare	discrete	alienare € .34,050,00/ven				FG.260 PART.99 101
43	Fabbricato via Cianfro Marrocco,32						fg.297 part.628
44	Fabbricato c/da Arenella scuola materna statale	COMODATO D'USO ass.Casa dell'Angelo del G.C.n.126 del 10/06/2002			CONTRATTO N. 3742 DEL 29/05/2003	ANNI 12	fg.247 part.68
45	Fabbricato c/da Mimiani scalo scuola elementare	pessime	alienare € .21,845,00/ven dita				fg.10 part.112
46	Palazzo municipale c/so Umberto(ex convento Carmelitani)						fg.299 part.122 sub da 1 a 9
47	Immobile Regina Margherita adibito a teatro						fg.299 part.122 sub 10
48	Palazzo Moncada ubicato in via Matteotti						fg.299 part.30/9
49	Biblioteca (Ex Convento dei Gesuiti)						fg.296 part.619/2 621/2 623/3
50	Fabbricato via P.M.Tumminelli ex distretto militare						fg.302 part.4
51	Ex convento S.Francesco via Gradinata Duca degli Abruzzi	u.t.c.					fg.302 part.517 520
52	Ex convento "dei Domenicani"via San Domenico,45	COMODATO D'USO residenza consorzio universitario			contratto N.3991DEL 07/08/2008	ANNI 30	fg.300 part.299
53	Immobile via s. Domenico 49	n.u.					fg.103 part.82 83 84
54	Edificio ex ECA via A.de Gasperi	p.m.					fg.12 part.172
55	Mercato rionale via L.Rizzo	stand n. 4 Mosca Omar (TAB. MERC.V°)	€ .253,13 Istat 2012	€ .3.037,56	Contratto n. 3805 del 19/05/2004	ANNI 6	fg.119B part.14-498

56	Mercato rionale via L.Rizzo	stand n.9 Saetta Maria (Negozio di scarpe)	€.91,97 Istat 2012	€.1.103,64	Contratto n. 2019 bis del 15/06/1983 a nome Giusto Ignazio subentra Saetta Maria	ANNI 6	fg.119B part.14-498
57	Mercato rionale via L.Rizzo	stand n.8 Barilà Angelo (Gioielleria)	€.137,95 Istat 2012	€.1.655,40	Contratto n. 2012 del 15 Giugno 1983 a nome Barilà Giuseppe subentra Barilà Angelo	ANNI 6	fg.119B part.14-498
58	Mercato rionale via L.Rizzo	stand n.7			RINUNCIATO		fg.119B part.14-498
59	Mercato rionale via L.Rizzo	stand.n.9 Alletto E.L.P.A.TEC	€.136,00	€.1.632,00	Contratto n. 4210 del 15/04/2014	ANNI 6	fg.119B part.14-498
60	Mercato rionale via L.Rizzo	stand.n.10 Tumminaro Filippa (Macelleria)	€.136,00	€.1.632,00	Contratto n. 2019 del 15/06/1983 a nome di Zenobio Eduardo stand n.10 mq.33 subentra Talluto e poi Tumminaro	ANNI 6	fg.119B part.14-498

61		stand n. 6 Capobianco Antonio	€.144,20	€.1.680,00	Contratto n.4061 del 02/05/2011	ANNI 6	fg.119B part.14-498
62	Palazzo di Giustizia via Libertà	LOCATO locali adibiti bar T. tramite gara verbale del 31/10/2006	€.2,105,42	€.25,265,04	Contratto n.3946 del 07/05/2007	ANNI 6	fg.86/a part.131
63	Fabbricato sito in Via Niscemi (Ex Mattatoio) centro polivalente M.Abbate	COMODATO D'USO ACLI delibera Giunta n.50 del 28/11/2014			CONTRATTO N. 844 DEL 30/06/2015	ANNI 5	fg.123 part.71 42
64	Immobile via Vespri Siciliani,45/47/49	Buone- COMODATO D'USO Casba Unitalsi Cat(casa famiglia Rosetta)AVIS-AISM del.g.m.18 del 21/02/14	alienare €.268,000,00/ve ndita		CONTRATTO N. 2068 DEL 17/06/2009	ANNI 6	fg.127 part.233/3cat.d8 mq.480
65	Ex palestra Galilei e magazzini	Posteggio autoMedaglie d'oro					fg.300 part.47
66	fondo c/da Santuzza-Roveto	beni con vincolo d.d'uso USL					fg.89 part.50
67	Terreno Villa Amedeo	beni con vincolo d.d'uso USL					fg.122 part.260
68	Fondo rustico c/da S.Lucia	beni con vincolo d.d'uso USL					fg.180 part.10
69	Fabbricato v/le R.Margherita	beni con vincolo d.d'uso USL					fg.122 part.50-202
70	Ospedale c/da S.Elia	beni con vincolo d.d'uso USL					fg.113
71	Fabbricato v.Lomonaco, 66-68	beni con vincolo d.d'uso USL					fg.297 part.166/4 178/1 178/2
72	Fabbricato via Terranova,94/96	beni con vincolo d.d'uso USL					fg.125
73	Fabbricato c.so Umberto,189	beni con vincolo d.d'uso USL					fg 302

74	fabbricato via Tamburini,41	locale pessime condizioni libero	alienare €2,500,00/vendita				n.c.e.u.7109 fg.125 part.477,sub1 cat.c6 classe 2, mq.34 e foglio 125, part.477, sub 2 cat a/a classe 1, vani 3,5 superficie coperta mq.110 sup.scoperta mq.120
75	Ospedale Dubini v, Monaco	beni con vincolo d.d'uso USL					fg.111
76	Fabbricato via Chiarandà	beni con vincolo d.d'uso USL					fg.122 part.146
77	Fabbricato via Malta	beni con vincolo d.d'uso USL					fg.119 part.657
78	Fabbricato viale della Regione,64	beni con vincolo d.d'uso USL					fg.119
79	Padiglioni s.Elia	beni con vincolo d.d'uso USL					fg.112
80	Fabbricato via Angrli,116	beni con vincolo d.d'uso USL					fg.128 part.191
81	Campo di calcio lega giovanile						mappa n.169 part,36,300,387,270,267,474,124,33,278,35,271,388,268,389,386,269,272,273,274,275,297,75,279
82	Campo Sportivo viale S.Candura						fg.134 part.100
83	Campo scuola S.Barbara						
84	Campi da Tennis villa Amedeo	COMODATO D'USO Tennis club DELIBERA DI GIUNTA N.158 DEL 27/11/2003			CONTRATTO n. 3810 DEL 15/06/2004	SCADENZA 20/01/2017	mappa 122 part.110
85	Impianto sportivo Palmintelli viale della regione						mappa 86 part.233
86	Impianto sportivo Chiaranda'						mappa 122 part.464 15

87	Campetto Croce via Dalmazia						mappa 86/b
88	Piscina comunale	swinning srl.	delibera g.m. 35 del 30/04/2013				mappa 121 part.
89	Impianto sportivo Pista pattinaggio via Rochester	comodato d'uso ASD eClettica delibera n 91 del 01/10/2015			contratto n.		fg.121 part.156
90	Impianto sportivo L.Rizzo						fg.119 b
91	Impianto polivalente via Angeli						mappa 129
92	Magazzino via Sallemi,58	pessime- magazzino UTC					mq 250
93	Magazzino via Sallemi,48	pessime- magazzino UTC	alienare € .13,500,00/ vendita				mq.48,00 fg 120 part.108/15
94	Fabbricati pressi fiume Capodarso						fg 139 part 41/54
95	Locale via Crispi,2/4/6/ Rifugi antiaereo	Gabinetti inagibili	risultano del Ministero dell'interno				fg 301 part.34
96	Locale via Crispi,8 10	locali chiusi senza accesso	antiaerei				fg 301 part.35
97	Locale via Crispi, 12 14	locali chiusi senza accesso					fg 301 part.35
98	Casotto dentro Villa Amedeo	adibito colombaia					mq.12,96 foglio 122 part.109
100	Fabbricato via Montedoro	di fronte P.M.					fg 120 sub 15 part.108 mq 32,63
101	Immobile via Tricomi,16/18 o via Dei Mille,6/8/10/12	pessime- magazzino UTC	alienare € .72.345,00/ vendita				fg.120 part.376 e 376/12mq.241,15
102	Fabbricato via scalinata Cardinale Ferrara	in uso Utc rifugio antiaereo ministero					fg.299 part.226 mq.62,42
103	Fabbricato viale Amedeo	ingresso UTC					fg.302 part.518 mq.19,14
104	Fabbricato gradinata Lo Piano	in uso PM					mq.40,5 part 373 sub 1 e sub 2
105	Locale via Cavour,100	magazzino					fg.121 part.91

106	Locale via Cavour	magazzino					fg.301 part.24
107	Magazzino via Vespri Siciliani, 2 (via Lunetta)						mq.120 fg 127 part 193
108	Magazzino via Guaravascio, 2	pessime- magazzino UTC	alienare €.12.650,00/ven dita				fg.127 part.16 mq.63,29
109	Magazzino via Vespri Siciliani, 15-17						mq.22,62 fg.300 part.5
110	Magazzino via Angeli,126	pessime- magazzino UTC concessione striscia terreno annessa al Diana Carmelo del.59/del 30/06/2014	alienare €.100.000,00/ve ndita				mq.245,22 coperta e mq.748,41 scoperta fg 128 part.123 sub 1
111	Magazzino c.Umberto I, 171	LOCATO Falci Antonino del g.m. 114 del 31/07/2003	€.169,52	€.2.034,24	contratto n. 3757 del 17/09/2003	anni 6	mq.13,8 fg 302 part.7 sub 6 alienare €.20.000,00/vendita €.2,034,24/locazione
112	Magazzino n.4 gradinata S.Pellico	pessime magazzino utc	alienare €.24.700,00/ven dita				fg.301 part.28 mq 37,35 fg 301 part.24 fg 121 part 91e92
114	Locali via Palermo,15	Ingresso Parrocchia comodato					fg.298 part.196 sub 9 mq 31,02
115	Locali via Palermo,17	COMODATO D'USO Piccoli gruppi sacri Spena Nicola dd 49 03/06/2009			CONTRATTO n. 1925 del 04/06/2008	ANNI 6	fg.298 part.196 sub 8 mq.298
116	Locali via Palermo,9/11/13	buone assegnato in comodato	alienare €.10,000,00/ven dita				fg.298 part.196 mq.10,18
117	Magazzino via Angeli,128/130/132	pessime- magazzino UTC Rifugio antiaereo	alienare €.60,000,00/ven dita				fg.128 part.133/2 133/3
118	Magazzino via Xiboli,34	magazzino UTC					fg.127 part.285
119	Magazzino via Volturmo,8/10/12/14/16	alienare €.30,000,00 cad/vendita					fg.119 part.219 mq.192,9

120	Magazzini via P.E.Giudici,3/5 e n.1/3	rifugio antiaereo Comodato ass.The Stardus Guarneri (1/3 pro loco) del g.m. 9 del 31/01/2013	alienare €. 33,500,00/ven dita				fg.299 part.226 mq.96
121	Immobile v.Provvidenza,14	diruto	alienare €. 1,500,00/ven dita				partita 1010662 fg.304 part.53
122	Magazzino via Ospizio di Beneficenza, 2	pessime	alienare €. 20,000,00/ven dita				fg.170 part.69/1 e 59/2 mq. 45
123	Magazzino P,zza Mercato,3	n.u.					fg.120 part.162
124	Immobile via Salita Matteotti	inagibile rifugio antiaereo					fg.149 part.96
125	Immobili via Dante Alighieri	autorimessa UTC Rifugio antiaereo					fg.305 part.93
126	Fabbricato interno villa Cordova	uff.Custode villa					fg.121 part.196
127	Appartamento via Zuccarello,8 Palermo	buone/ LOCATO sig.Mondello Francesco	€ 558,30	€.6.699,60	CONTRATTON. 3957 DEL 26/07/2007	ANNI 6	Palermo foglio 34 part.942/57 scala b int.14 piano 7 mq.74,12 terrazza mq.52,48 alienare €. 350,000,00/vendita
128	Magazzino via G.La Villa, 9 Palermo	discrete- libero	alienare €. 393,000,00/ve ndita				n.c.e.u. Pa foglio 33 part.572 sub 1-mq.393-
129	Garage via Venezia 29/31 Palermo	LOCATO RussoPietro d.d. n.60 del 12/06/2007 e n. 62 del 25/06/2007	€. 217,03	€ 2.604,96	CONTRATTO n. 3954 DEL 02/07/2007	ANNI 6	Palermo fg 128 part.843/149 mq.202/ alienare €. 202.000,00/vendita
130	Magazzini viale Amedeo	Gabinetti Villa Amedeo					
131	CHIOSCO v/le Regina Margherita 32	LOCATO Lanzafame Vincenzo del.27 del 01/04/2009	€. 648,08	€. 7.776,00	CONTRATTO n. 4012 DEL 25/05/2009	ANNI 6	fg.122 part.431
132	Fabbricato v/le Regina Margherita 33	da verificare					fg. 125

133	Magazzini c/so Umberto,92	da verificare					fg.296 part.615
134	Magazzini c/so Umberto,88	da verificare					fg.296 part.615
135	Chiosco c/so V.Emanuele,138	LOCATO Mugavero Michele Antonio del 77 04/06/2004	€.226,60	€ 2.719,20	CONTRATTO n. 3817 DEL 23/07/2004	ANNI 6	fg.125 part.281
136	CHIOSCO PIAZZALE EX GIL	LOCATO Mammano Marcello del 147 del 28/06/2002	€.93,91	€.1.126,92	CONTRATTO n. 3692 DEL 03/12/2002	ANNI 6	
137	CHIOSCO PIAZZETTA TRIPISCIANO	LOCATO Riggio Cristofer subentrato a Saporito Michelangelo dd. N.89 del 04/10/2013	€ 420,00	€. 5.040,00	CONTRATTO n. 4203 DEL 12/03/2014	ANNI 6	fg.121 part.415
138	Immobile via Marrocco,32	pessime					
139	Immobile Via Niscemi , 237 e 237/b	Buone- COMODATO D'USO ARI radioamatori del c.c. 66 del 14/06/2002	alienare €. 150,000,00/ven dita		CONTRATTO n. 1553 DEL 13/05/2004	ANNUALE RINNOVO TACITO	fg 122 part.668/17 ctg c1 mq.125
140	Magazzini c/so Umberto	gabinetti pubblici					fg.296 part.615
141	Fabbricato via del Minatore,78/	LOCATO Grillo Giuseppe DELIBERA GIUNTA n.1 07/01/2008-	€.245,55	€. 2.946,60	CONTRATTO n. 3975 DEL 06/02/2008	ANNI 6	mq.144 - mq 83,15
142	Fabbricato via del Minatore,80/82	LOCATO VenturaGioacchino/Garbato DELIBERA GIUNTA n.1 07/01/2008	€.361,40	€. 4.336,80	CONTRATTO n. 3974 DEL 06/02/2008	ANNI 6	
143	Fabbricato sottopassaggio via Kennedy	utc					
144	Fabbricato tra via Lomonaco e via C.Nava						
145	Corpo di case via Blandino 45-47-49	comodato iacp					
146	Fabbricato via Mazzini,103	comodato iacp					

147	Appartamento viale Trieste,132	COMODATO D'USO ass.galatea del.g.m.n.58 del 05/12/2014	alienare/ €.250,000,00/ve ndita €.600,00/locazio ne		CONTRATTO n. 170 DEL 05/02/2015		foglio 86 part.510 sub 8 zona censuaria 1^cat.A/3 classe 4 vani 7,5 e ampio terrazzo
148	Locale via Guastaferrò,10/B	nuovo	alienare/ €.105,000,00/ve ndita		atto di permuta		mq.70,9

