



Unione Europea
Repubblica Italiana
Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità
e dei Trasporti
Servizio 5 – Edilizia varia
Gestione Patrimonio abitativo
Piano nazionale Edilizia Abitativa



COMUNE DI CALTANISSETTA
DIREZIONE VII POLITICHE SOCIALI SOCIO SANITARIE E SCUOLA

BANDO PUBBLICO
Contributo per l'integrazione affitto relativo alla locazione anno 2018 di cui
al D.A. n. 23 del 24 Gennaio 2020 e s.m. e i.

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431;
- Visto il decreto del ministro dei lavori pubblici 7 giugno 1999, (in G.U. 19 luglio 1999, n. 167);
- Visto il D.M. 31 maggio 2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – Serie Generale –n. 166 del 19 luglio 2018,
- Visto il D.M. 31 maggio 2019, pubblicato nella G.U.R.I. – Serie Generale - n. 116 del 17/07/2019 con la quale il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ha dato la possibilità alle Regioni di riallocare sul Fondo nazionale per il sostegno alla locazione, di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e ss.mm.ii., le risorse non utilizzate relative al Fondo inquilini morosi incolpevoli. Di cui all'art. 5 comma 6 del D.L. 31/08/2013, convertito con modificazioni della legge 28 ottobre 2013, n. 124, annualità 2014-2018;
- Visto il D.M. del 4 luglio 2019, pubblicato sulla G.U.R.I. – n. 216 del 14 settembre 2019, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- Vista la Determina Dirigenziale n. 11393 del 7 ottobre 2019 del Comune di Palermo;
- Visto D.M. del 4 luglio 2019
- Visto il D.A. n. 23 del 24/01/2020
- Visto il D.A. n. 128 del 19/02/2020

- **Visto** IL BANDO prot. n. **9229 del 28 febbraio 2020 dell'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità (in G.U.R.S. n. 12 del 06/03/2020);**
- **Vista** la nota prot.n. 12152 del 17/03/2020 – Avviso di proroga termini di emergenza epidemiologica da COVID -19 dell'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
- **Vista** la nota prot. 3470/GAB del 21/04/2020 dell'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità

RENDE NOTO

Che per l'anno 2020, in applicazione delle norme prima richiamate, i cittadini interessati possono richiedere il contributo di sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione relative all'anno 2018, secondo le modalità appresso specificate:

SOGGETTI BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO.

Possono accedere al contributo i cittadini residenti nel Comune che conducono in locazione, regolata da contratto regolarmente registrato nel 2018, unità immobiliari, di proprietà pubblica o privata e **di alloggi di edilizia economica e popolari (Esclusi cat. Catastali A/1, A/8 e A/9) il cui contratto di locazione sia ancora in corso con gli enti gestori di settore debitamente registrato** adibite ad abitazione principale del nucleo familiare.

REQUISITI PER ACCEDERE AI CONTRIBUTI.

La concessione del contributo è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti riferiti al nucleo familiare:

a) reddito annuo imponibile complessivo **non** superiore a € 13.192,92 (circolare INPS n. 44 del 22/03/2019), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14% cosiddetta **fascia "A"** fatta salva la possibilità di incremento del 25% quindi fino a € 16.491,15 dei limiti di reddito per i casi previsti dall'art. 2, comma 4, del citato DM. Lavori pubblici 7 giugno 1999 ;

b) reddito annuo imponibile complessivo **non** superiore a € 15.151,45 (corrispondente a quello determinato per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui al D.D.S. n. 2212 del 07/08/2018), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% cosiddetta **fascia "B"** fatta salva la possibilità di incremento del 25% quindi fino a € 18.939,31 dei limiti di reddito per i casi previsti dall'art. 2, comma 4, del citato DM. Lavori pubblici 7 giugno 1999 ;.

Per l'accertamento dei requisiti minimi di cui alle lettere a) e b), l'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2019 (redditi prodotti nell'anno 2018) e l'ammontare del canone è quello risultante dai contratti di locazione.

Il contratto di locazione dell'alloggio deve coincidere nell'anno 2018 con la residenza del nucleo familiare e dovrà essere allegato alla documentazione per l'accesso al contributo unitamente al certificato di stato di famiglia o autocertificazione.

L'accesso al contributo per i cittadini extracomunitari immigrati è subordinato, al possesso, nell'anno 2018 del certificato di residenza storico da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di 5 anni nella Regione siciliana così come previsto dal comma 13 dell'art. 11 della legge 6 agosto 2008, n. 133.

Ai fini della determinazione del reddito da lavoro dipendente o assimilato o da lavoro autonomo, lo stesso reddito è diminuito per ogni figlio a carico di € 516,45. Dopo la detrazione per i figli a carico, in caso di lavoro dipendente o assimilato detto reddito va ulteriormente abbattuto del 40%.

Si precisa che con riferimento alle dichiarazioni reddituali prodotte, verranno effettuati controlli a mezzo delle competenti autorità.

SONO ESCLUSI DALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI COLORO CHE:

- non sono titolari di un contratto di locazione registrato.
- hanno usufruito della detrazione di cui al comma 1 ed 1bis dell'art. 16 T.U.I.R. (Testo Unico Imposte sui Redditi) ove il proprietario e il conduttore abbiano stipulato un contratto a canone agevolato per effetto della circolare n.34 del 4 aprile 2008 della Agenzia delle Entrate.
- occupino alloggi di Edilizia Economica e Popolare con contratto di locazione ancora in corso con gli Enti Gestori di settore, di quelli aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e di quelli locati esclusivamente per finalità turistiche.
- siano titolari del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare.
- siano titolari di un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il 1° grado o tra coniugi non separati legalmente (in caso contrario allegare provvedimento di separazione o di divorzio del Tribunale) e ciò a pena di esclusione del beneficiario.
- usufruiscano di altre agevolazioni analoghe

EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

L'entità dei contributi

- è subordinata all'assegnazione delle somme che saranno assegnate dalla Regione Siciliana, a questo Comune e saranno suddivise secondo il principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone nonché con riferimento ai seguenti criteri:
- per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui alla lettera a) l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 14% ed il contributo da assegnare non potrà comunque essere superiore a € 3.098,74;

- per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui alla lettera b) l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 24% ed il contributo da assegnare non potrà comunque essere superiore a € 2.324,05.
- **CORRETTIVO PER SITUAZIONI PARTICOLARI.**
 - Ai sensi dell'art. 2, co.4, del D.M.LL.PP. del 07/06/1999, per i nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25% o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito indicati alle lettere a) e b) possono essere innalzati fino ad un massimo del 25%.in tal caso, il reddito, non deve superare il limite massimo di €. 16.491,15 per la Fascia A e di €. 18.939,31 per la Fascia B;
 - Per i redditi da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo, il reddito è diminuito, per ogni figlio a carico, di €. 516.45; dopo la detrazione per i figli a carico, in caso di lavoro dipendente o assimilato, il reddito andrà ulteriormente abbattuto del 40%., come previsto dall'art. 21 della legge n 457/78

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno essere redatte, utilizzando i moduli allegati al presente avviso (allegato 1 e allegato 2)

Alla domanda dovranno essere allegati:

- 1) Fotocopia documento di riconoscimento in corso di validità;
- 2) Copia conforme del contratto di locazione debitamente registrato o copia fotostatica dello stesso con apposita autocertificazione resa ai sensi degli art.46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;
- 3) Ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F.23, anno 2018, ove dovuto;
- 4) Attestazione ISE, riferita alla dichiarazione anno 2019 (su redditi anno 2018);
- 5) Attestazione ISEE, riferita riferita alla dichiarazione anno 2019 (redditi 2018);
- 6) per i cittadini extracomunitari copia fotostatica del permesso di soggiorno, e certificato storico di residenza;
- 7) Solo per i dichiaranti ISE 0 (zero)- autocertificazione (di cui all'allegato 2 circa la propria fonte di sostentamento

Le domande potranno essere presentate tramite una delle seguenti modalità:

- invio a mezzo pec al seguente indirizzo protocollo@pec.comune.caltanissetta.it
Nell'oggetto deve essere riportata la seguente dicitura “Domanda per contributo locazione anno 2018”
- tramite raccomandata AR al seguente indirizzo: Comune di Caltanissetta
Protocollo Generale Corso Umberto 134 – Caltanissetta. Nel plico contenente la documentazione dovranno essere riportati il mittente e la seguente dicitura “Domanda per contributo locazione anno 2018”

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

le domande dovranno essere inviate entro e non oltre il giorno 13/05/2020;

Se la domanda è spedita mediante raccomandata postale, fa fede la data di spedizione.

NB i moduli di domanda saranno scaricabili dal sito internet www.comune.caltanissetta.it

Caltanissetta , 24/04/2020

Il Dirigente

f.to Dott G. Intilla

Firma autografa sostituita con firma
a stampa ai sensi dell'art. 3 co. 2
del D. Lgs. 39/1993 e s. m. i.