

Verbale N. 517

L'anno duemilasedici il giorno dieci del mese di Novembre a seguito di regolare convocazione alle ore 15,00 si riunisce la Seconda Commissione Consiliare Permanente;

Alle ore 1530 sono presenti il Presidente f.f. Licata e i Consiglieri Gruttadauria , Magrì, Tesauro.

Il Presidente accertata la sussistenza del numero legale apre i lavori e on all'o.d.g. Audizione Ing. Dell'Utri - "Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare " ;

La Commissione in attesa dell'arrivo dell'Ing. Dell'Utri convocato in data odierna per relazionare circa alcuni aspetti tecnici relativi alla valorizzazione del patrimonio immobiliare, ripercorre il verbale della seduta precedente per rammentare quali sono i punti da esprimere all'ospite.

Alle ore 15,45 arriva l'ing. Dell'Utri al quale si prospettano i dubbi prima analizzati. In primis si prospetta all'ing. Dell'Utri l'assenza nell'elenco in dotazione della commissione dei terreni e dei fabbricati. L'unico elenco presente in commissione è quello delle Scuole rurali. L'Ingegnere consegna l'elenco dei fabbricati e dichiara che quello dei terreni è un elenco privo delle indicazioni del valore capitale.

La Commissione chiede all'Ingegnere se i valori capitali , indicati negli elenchi nel caso di vendita degli immobili siano valori da tenere conto per individuare la base d'asta. Tale dubbio è dettato dal fatto che tali valori sono particolarmente alti e quindi di ostacolo alla effettiva vendita degli immobili che eventualmente si metterebbero in vendita.

L'Ing. dell'Utri ritiene che con un indirizzo politico che potrebbe sollecitare anche la Seconda commissione, l'Ufficio è nelle condizioni di stabilire prezzi a base d'asta anche inferiori rispetto ai valori capitali individuati negli elenchi.

A tal proposito della vendita degli immobili l'Ing. Dell'Utri ritiene che non sia opportuno per il Comune disfarsi di tutto il patrimonio immobiliare perchè parte dello stesso potrebbe essere utilizzato a garanzia di un eventuale mutuo finalizzato ad importanti investimenti. Per di più le rate di affitto degli immobili del Patrimonio Comunale potrebbero servire per il pagamento della rata del mutuo.

la commissione prospetta all'ingegnere la volontà di predisporre un atto di indirizzo con il quale stimolare l'amministrazione alla vendita di parte del patrimonio e di acquisto a costo simbolico degli immobili privati fatiscenti del Centro Storico.

L'Ingegnere dichiara che recentemente è stata deliberata in Giunta una delibera avente questo oggetto ma è stata poco pubblicizzata.

La Commissione chiude i lavori alle ore 16,35 e si riaggiornerà a domani 11

c.m. alle ore 11,30 con il seguente o.d.g. : Valorizzazione del patrimonio Immobiliare.

Il Segretario Verbalizzante
Ornella Manzone



Il Presidente f.f.
Salvatore Licata



A circular stamp is partially visible behind the signature, containing the text "Il Presidente f.f." and "Salvatore Licata".